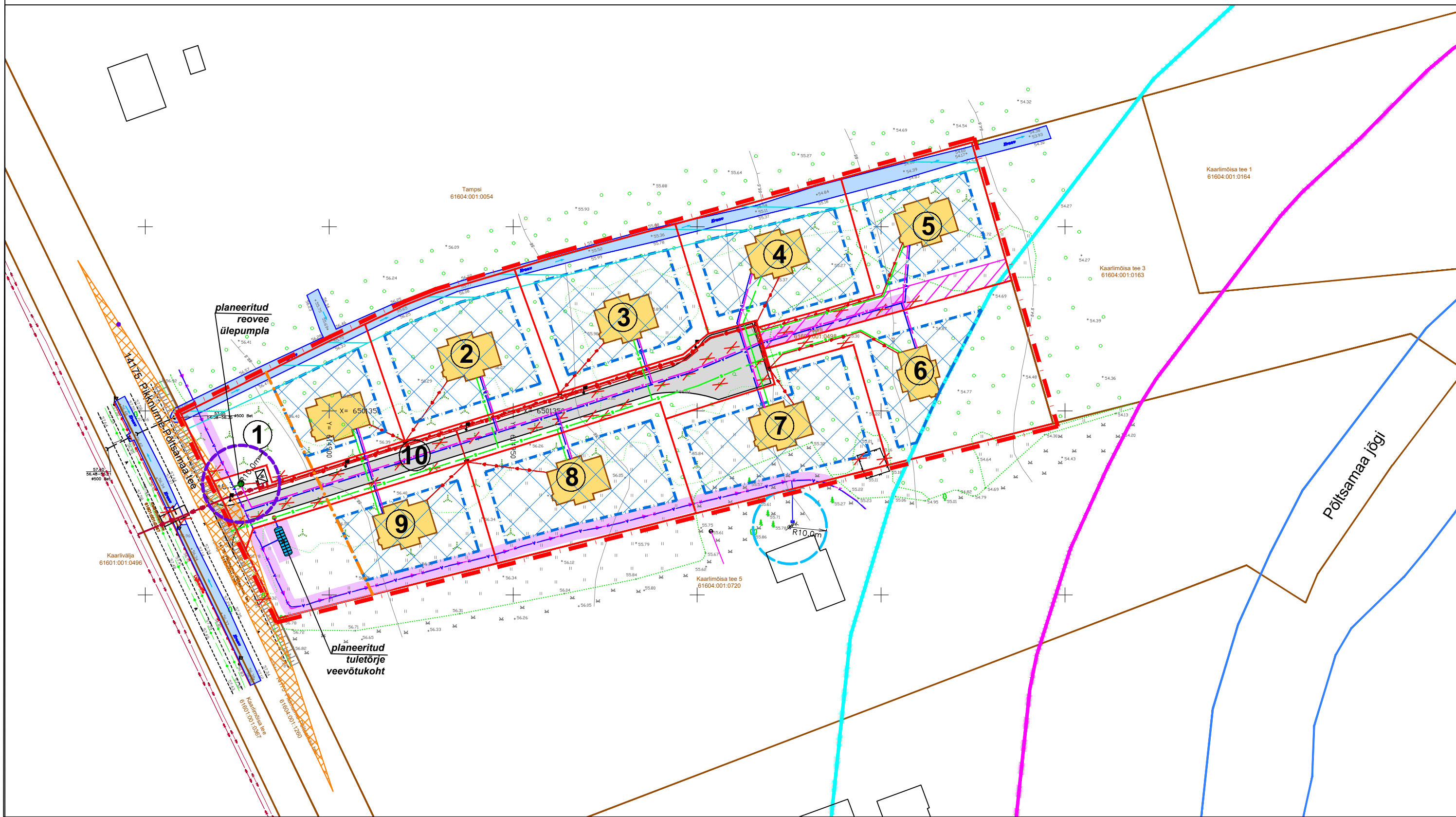
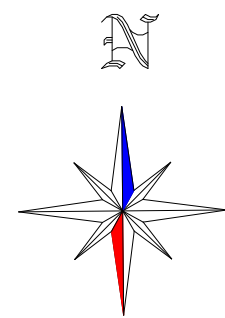


Kaarli elamukvartali detailplaneering

TEHNOVÕRKUDE PLANEERING

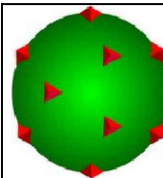


TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	VEEKOGU PIIR VASTAVALT PÕHIKAARDILE (vt märkused pkt 2)
	KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 50 m/ KALDA PIIRANGUVÖÖND 100 m (vt märkused pkt 2)
	14175 PIKKNURME-PÕLTSAMAA TEE KAITSEVÖÖND 30 m
	OLEMASOLEV VEETORU
	OLEMASOLEV ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOONITORU
	OLEMASOLEV KESKPINGE ELEKTRIKAABEL/ OLEMASOLEV MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
	OLEMASOLEV SIDEKAABEL
	PLANEERITUD VEETORU
	PLANEERITUD ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU
	PLANEERITUD KESKPINGE ELEKTRIKAABEL/ PLANEERITUD MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
	PLANEERITUD SIDEKAABEL
	OLEMASOLEV HOONE (orienteeruv asukoht)
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	ÜKSIKELAMU ILLUSTREERIV VÕIMALIK MAHT JA ASUKOHT
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTEE/ JALG- JA JALGRATTATEE
	PLANEERITUD TOLMUVAHA KATTEGA SÕIDUTEE
	PLANEERITUD ASFALKATTEGA JALG- JA JALGRATTATEE
	OLEMASOLEV KRAAV
	TAGATAV LIITUMISNÄHTAVUS PROJEKTKIIRUSEL 50 km/h
	PLANEERITUD TEHNOVÕRGU SERVITUUDI/ IKÕ SEADMISE VAJADUSEGA ALA
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI UUS ASUKOHT
	PLANEERITUD VEEJUHTIMISSERVITUUDI/ IKÕ SEADMISE VAJADUS KRAAVILE
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU, PUISTU
	OLEMASOLEV PUURKAEV JA HOOLDUSALA 10 m
	PLANEERITUD REOVEE ÜLEPUMPLA JA KUJA 10 m
	PLANEERITUD KOMPLEKTALAJAAM/ PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMIS- JA JAOTUSKILBID
	PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTI
	PLANEERITUD TULETÕRJEVEE MAHUTI 30 m³ KUIVHÜDRANDIGA
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT

MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud OÜ KG-Büroo (EEG000197) poolt, 08.01.2026. a, töö nr 1415-25GEO. Koordinaadid L-EST97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
- Veekogu piir on joonisele kantud põhikaardilt (alus: Looduskaitseadus §35 lg 2). Ehituskeelu- ja piiranguvöönd on kantud joonisele Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardilt 24.04.2026. Vastavalt Looduskaitseaduse §38 lg 2 jõe kaldal metsamaal metsaseaduse § 3 lõike 2 tähenduses ulatub ehituskeeluvöönd kalda piiranguvööndi piirini.
- Planeeringuala jääb Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlikule alale ja Kesk-Eesti üldgeoloogilisele kaardistamise alale.
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.



TERAV KERA OÜ
Reg. nr. 11319822
Sarapuu 2, 50705 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Projekti juht, maastikuarhitekt
Jane Asper

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Lepalaane OÜ

Töö nimetus
Kaarli elamukvartali detailplaneering

Joonise nimetus
TEHNOVÕRKUDE PLANEERING

Kuupäev mail 2026	Joonis 5	Jooniseid 5	Mõõt 1:1000	Töö nr DP-07-25
----------------------	-------------	----------------	----------------	--------------------